

Kanun Tanah Negara

Borang 12B

[Seksyen 200]

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Yang Berhubungan dengan sebahagian tanah sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

beralamat di

tuan punya tanah yang berikut-

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik sebahagian daripada tanah itu sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikembarkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian tanah ini *digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut:

.....
.....

*Bagi maksud penjelasan selanjutnya saya kepilkan juga suatu memorandum huraian.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 200 Kanun Tanah Negara, maka saya kemukakan-

(a) fi yang ditetapkan sebanyak RM

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;

(c) suatu surat persetujuan daripada setiap..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan bertulis mereka dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam setiap surat itu)†:

(1)

(2)

(3)

(d) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

*suatu salinan permintaan saya kepada

*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Tandatangan Tuan Punya

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 20, dan adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan atau kenyataan 'orang yang dinamakan di atas'.
.....
yang telah mengaku kepada saya:

(i) bahawa dia adalah cukup umur;

(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;

- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan surat cara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan....., 20.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

- (A) (1) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar.
- (2) *(Dimansuhkan oleh Akta A893).*
- (3) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecahan sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

†HURAIAN - Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah atau atas apa-apa pajakan tanah atau bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (iaitu suatu penyewaan yang dilindungi oleh suatu pengendorsan berdaftar); dan
- (iv) yang mempunyai suatu tuntutan yang dilindungi oleh suatu kaveat atas apa-apa kepentingan mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undang-undang No. 12 tahun 1964]